

T.C.
GÖLYAKA BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

2011 YILI EYLÜL AYI BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

Karar tarihi : 07/09/2011
Karar sayısı : 2011/8
Birleşim : 9
Oturum : 1...,5

MADDE 1: Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 1. maddesi Eylül 2011 meclis toplantısının açılış ve yoklamasıdır-dedi.

Meclis Başkanı Nihat ÇELİK 2011 yılı Eylül ayı Meclis toplantısının ve toplantıda alınacak kararların Belediyemize ve İlçe halkı için hayırlı olmasını dileyerek meclis açılışını yaptı.

Yapılan yoklama sonucunda, 07 Eylül 2011 Çarşamba günü, saat 14:00' deki 2011 yılı meclis toplantısının 1. birleşimine meclis üyeleri Mehmet ARSLAN ve Veli ACAR hariç Alaettin TÜRKSEVEN, Mümtaz Faik GENÇ, Hasan KOZAK, Muhsin SÖNMEZ, Hüseyin HORUZ, İsmail GEDİK ve Faruk ÖZTÜRK' un iştirak ettiği belirlendi.

MADDE 2: Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 2. Maddesi 06-07 Temmuz 2011 tarihinde yapılan meclis toplantısında alınan kararların meclis üyelerinin bilgilerine sunulmasıdır.-dedi.

- 1- a)-Komisyona havale edilen İmar Planı değişiklikleri ile ilgili 2 adet raporun görüşülmesi ile ilgili,
- b)-10 adet yeni İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi ile ilgili,
- 2- Belediyemiz Gelir Tarifelerine ilave yapılmasının görüşülmesi ile ilgili,
- 3- Belediyemiz Mezbhanesinin kiralanmasının görüşülmesi ile ilgili,
- 4- Belediyemize hizmet aracı satın alınması veya kiralanmasının görüşülmesi ile ilgili,
- 5- Gelecek ay yapılacak meclis toplanma gün ve saatinin belirlenmesinin görüşülmesi ile ilgili,

İçeren Meclis Kararları, Meclis Kâtibi Muhsin SÖNMEZ tarafından okunup Meclis üyelerinin bilgisine sunuldu ve yapılan oylamada alınan bu kararlar oy birliği ile tasdik edildi.

MADDE 3: Başkan "Değerli arkadaşlar gündemimizin 3. maddesi, 07/07/2011 tarihinde yapılan meclis toplantısının 4. birleşiminin 3. oturumunda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen ve 24/08/2011 tarihli İmar Komisyonunda görüşülen 10 adet imar planı değişikliği raporu ile 24/08/2011 tarih ve 78-312 sayılı yazı ile İmar birimince teklif edilen 9 adet İmar değişikliği tekliflerinin İmar Yönetmeliğinin 55. Maddesine göre görüşülmesidir.

Arkadaşlar, İmar Komisyonunca görüşülüp incelenen 10 adet imar planı değişikliği ile 9 adet İmar değişikliği teklifi İmar Yönetmeliğinin 55. maddesine göre meclis gündemine alınmıştır. **"İmar Planı değişikliği ile ilgili 10 adet İmar Komisyonu Raporunu ve İmar Planında İmar Yönetmeliğinin 55. maddesine göre yapılması istenen 9 adet değişiklik teklifini okutuyorum."** dedi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU :

Karar tarihi : 24/08/2011

Karar ayısı : 07

1- 07/07/2011 tarih ve 2011/08 sayılı Belediye Meclisi kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Uygulama imar planında; 1- Y:583140.00- X: 4518665,00, 2- Y: 583235.00- X: 4518665.00, 3- Y: 583235.00- X: 4518520.00, 4- Y: 583140.00- X: 4518520.00 koordinatları arasında kalan alanın plan değişikliği teklifi, mevcut yapılaşma ve bölgenin gelişme potansiyeli dikkate alınarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2- 07/07/2011 tarih ve 2011/08 sayılı Belediye Meclisi kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Uygulama imar planında; 1- Y:584575.00- X: 4515075,00, 2- Y: 584935.00- X: 4515365.00, 3- Y: 585000.00- X: 4515320.00, 4- Y: 584585.00- X: 4515025.00 koordinatları arasında kalan alanın plan değişikliği teklifi, daraltılan yolun paralelinde alternatif yolun olması bölgenin gelişme potansiyelinin az olması dikkate alınarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3- 07/07/2011 tarih ve 2011/08 sayılı Belediye Meclisi kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Uygulama imar planında; 1- Y:584350.00- X: 4516660,00, 2- Y: 584455.00- X: 4516700.00, 3- Y: 584485.00- X: 4516600.00, 4- Y: 584390.00- X: 4516570.00 koordinatları

arasında kalan alanın plan değişikliği teklifi, mevcut yapılaşma dikkate alınarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

4- 07/07/2011 tarih ve 2011/08 sayılı Belediye Meclisi kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Uygulama imar planında; 1- Y:583370.00- X: 4515790,00, 2- Y: 583545.00- X: 4515795.00, 3- Y: 583540.00- X: 4515745.00, 4- Y: 583390.00- X: 4515745.00 koordinatları arasında kalan alanın plan değişikliği teklifi, mevcut yapılaşma dikkate alınarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5- 07/07/2011 tarih ve 2011/08 sayılı Belediye Meclisi kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Uygulama imar planında; 1- Y:583865.00- X: 4518455,00, 2- Y: 583885.00- X: 4518470.00, 3- Y: 583910.00- X: 4518445.00, 4- Y: 583890.00- X: 4518430.00 koordinatları arasında kalan alanın plan değişikliği teklifi, mevcut yapılaşma alternatif yolun olması dikkate alınarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

6- 07/07/2011 tarih ve 2011/08 sayılı Belediye Meclisi kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Uygulama imar planında; 1- Y:583665.00- X: 4516720,00, 2- Y: 583740.00- X: 4516740.00, 3- Y: 583760.00- X: 4516615.00, 4- Y: 583685.00- X: 4516615.00 koordinatları arasında kalan alanın plan değişikliği teklifi, daha önce yapılmış olan imar uygulaması dikkate alınarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

7- 07/07/2011 tarih ve 2011/08 sayılı Belediye Meclisi kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Uygulama imar planında; 1- Y:583690.00- X: 4515215,00, 2- Y: 583715.00- X: 4515220.00, 3- Y: 583720.00- X: 4515185.00, 4- Y: 583695.00- X: 4515175.00 koordinatları arasında kalan alanın plan değişikliği teklifi, mevcut yapılaşma dikkate alınarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

8- 07/07/2011 tarih ve 2011/08 sayılı Belediye Meclisi kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Uygulama imar planında; 1- Y:583115.00- X: 4515830,00, 2- Y: 583160.00- X: 4515840.00, 3- Y: 583170.00- X: 4515825.00, 4- Y: 583105.00- X: 4515815.00 koordinatları arasında kalan alanın plan değişikliği teklifi, mevcut yapılaşma ve bölgenin gelişme potansiyeli dikkate alınarak komisyonumuzca uygun görülmüştür

9- 07/07/2011 tarih ve 2011/08 sayılı Belediye Meclisi kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Uygulama imar planında; 1- Y:584600.00- X: 4516295,00, 2- Y: 584665.00- X: 4516295.00, 3- Y: 584655.00- X: 4516225.00, 4- Y: 584605.00- X: 4516230.00 koordinatları arasında kalan alanın plan değişikliği teklifi, mevcut yapılaşma dikkate alınarak komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

10- 07/07/2011 tarih ve 2011/08 sayılı Belediye Meclisi kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Uygulama imar planında; 1- Y:584190.00- X: 4515625,00, 2- Y: 584280.00- X: 4515630.00, 3- Y: 584280.00- X: 4515610.00, 4- Y: 584190.00- X: 4515600.00 koordinatları arasında kalan alanın plan değişikliği teklifi, **çalışmalar tamamlandıktan sonra komisyonumuzca değerlendirilerek karara bağlanacaktır.**

Hasan KOZAK(Kom.Başkanı)Mümtaz Faik GENÇ(Kom.Bşk.Yrd.)Faruk ÖZTÜRK(Üye)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Sayı : M.81.G.GÖL.002/78-312

24/08/2011

Konu : Plan Değişikliği Teklifi

GÖLYAKA BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Uygulama imar planında günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, bu gelişmelere uygun olarak yapılması gereken değişiklik teklifi aşağıda madde olarak belirtilmiştir.

1- Uygulama imar planında 1- Y:584200.00- X: 4516860,00, 2- Y: 584280.00- X: 4516880.00, 3- Y: 584300.00- X: 4516795.00, 4- Y: 584220.00- X: 4516770.00 koordinatları arasında kalan alanın ekteki plan değişikliği haritasında görüldüğü gibi değiştirilmesini.

2- Uygulama imar planında 1- Y:585180.00- X: 4516885,00, 2- Y: 585290.00- X: 4516895.00, 3- Y: 585330.00- X: 4516750.00, 4- Y: 585200.00- X: 4516690.00 koordinatları arasında kalan alanın ekteki plan değişikliği haritasında görüldüğü gibi değiştirilmesini.

3- Uygulama imar planında 1- Y:585375.00- X: 4515800,00, 2- Y: 585895.00- X: 4516065.00, 3- Y: 585900.00- X: 4515990.00, 4- Y: 585430.00- X: 4515655.00 koordinatları arasında kalan alanın ekteki plan değişikliği haritasında görüldüğü gibi değiştirilmesini.

4- Uygulama imar planında 1- Y:583090.00- X: 4515510,00, 2- Y: 583155.00- X: 4515480.00, 3- Y: 583175.00- X: 4515415.00, 4- Y: 583080.00- X: 4515420.00 koordinatları arasında kalan alanın ekteki plan değişikliği haritasında görüldüğü gibi değiştirilmesini.

5- Uygulama imar planında 1- Y:585075.00- X: 4516185,00, 2- Y: 585250.00- X: 4516210.00, 3- Y: 585265.00- X: 4516135.00, 4- Y: 585090.00- X: 4516090.00 koordinatları arasında kalan alanın ekteki plan değişikliği haritasında görüldüğü gibi değiştirilmesini.

6- Uygulama imar planında 1- Y:584105.00- X: 4518240,00, 2- Y: 584440.00- X: 4518225.00, 3- Y: 584415.00- X: 4517805.00, 4- Y: 584090.00- X: 4517770.00 koordinatları arasında kalan alanın ekteki plan değişikliği haritasında görüldüğü gibi değiştirilmesini.

7- Uygulama imar planında 1- Y:583155.00- X: 4515700,00, 2- Y: 583275.00- X: 4515645.00, 3- Y: 583255.00- X: 4515515.00, 4- Y: 583160.00- X: 4515525,00 koordinatları arasında kalan alanın ekteki plan değişikliği haritasında görüldüğü gibi değiştirilmesini.

8- Uygulama imar planında 1- Y:583935.00- X: 4515275,00, 2- Y: 583960.00- X: 4515275.00, 3- Y: 583985.00- X: 4515195.00, 4- Y: 583950.00- X: 4515190,00 koordinatları arasında kalan alanın ekteki plan değişikliği haritasında görüldüğü gibi değiştirilmesini.

9- Uygulama imar planında 1- Y:581969.69- X: 4515898.97, 2- Y: 582019.78- X: 4515921.20, 3- Y: 582033.95- X: 4515892.66, 4- Y: 581984.90- X: 4515868.32 koordinatları arasında kalan alanın ekteki plan değişikliği haritasında görüldüğü gibi değiştirilmesini.

3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre görüşülüp karara bağlanması için gereğini arz ederim. Yaşar SÖNMEZ (İnşaat Mühendisi)

Başkan “Değerli arkadaşlar İmar Planı değişikliğini içeren ve değişikliği uygun görülen 8 adet İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, 1 tanesinin reddine, 1 tanesinin ise çalışmalar tamamlandıktan sonra komisyonca değerlendirilerek karara bağlanmak üzere komisyona iadesi ile İmar Yönetmeliğinin 55. maddesine göre 9 adet imar planı uygulama değişiklikleri talebinin İmar Komisyonuna havalesi ile ilgili gündeme ait teklifleri görüşlerinize sunuyorum” dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, imar değişikliği ile ilgili 8 adet Komisyon Raporunun kabulüne, 1 tanesinin reddine, 1 tanesinin ise çalışmalar tamamlandıktan sonra komisyonumuzca değerlendirilerek karara bağlanmak üzere komisyona iadesine ve imar değişikliği hakkındaki 9 adet imar değişiklik talebi İmar Komisyonuna görüşülmek üzere havale edilmesi için oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada imar değişikliği ile ilgili 10 adet Komisyon Raporu ve komisyona havale edilen 9 adet teklifler **oy birliği** ile kabul edildi

MADDE 4: Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 4. maddesi, araç satın alınması için İller Bankasından kredi kullanılmasının görülmesi.-dedi.

Başkan-Arkadaşlar, 07/07/2011 tarih ve 2011/7 sayılı meclis toplantımızda araç satın alma veya kiralama yöntemiyle belediyemize araç temin edilmesi teklifi görüşülerek oybirliği ile kabul edilmişti.

Belediyemizde ihtiyaç duyduğumuz bu araçların bedellerinin ödenmesinde kullanılmak üzere İller Bankasından 36 ay vadeli kredi kullanmak istiyoruz. Kullanılacak olan **81.000-TL**(seksenbirbin) kredinin yasal paylarımızdan kesilip ödenmesi için İller Bankasının matbu olarak gönderdiği evrakların imzalanmasını ve bu konu ile ilgili sözleşme veya ihtiyaç duyulacak diğer her türlü belgelerin imzalanması hususunda Belediye Başkanı Nihat ÇELİK’ e yetki verilmesini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 5: Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 5. maddesi, 2011 yılı Ekim ayının ilk haftasında yapılacak meclis toplantı günü ve saatinin belirlenmesinin görüşülmesidir.-dedi.

Başkan-Arkadaşlar, 2011 yılı Ekim ayı toplantımız için en uygun tarihin 05 Ekim 2011 Çarşamba günü, saat 14:00 olduğunu düşünüyorum. Teklifimi görüşlerinize sunuyorum-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

(İMZA)

Nihat ÇELİK
Meclis Başkanı

(İMZA)

Muhsin SÖNMEZ
Meclis Kâtibi

(İMZA)

Faruk ÖZTÜRK
Meclis Kâtibi

ASLININ AYNIDIR

09/09/2011

Nihat ÇELİK
Belediye Başkanı